



VERDANA IV





الحياة بلونها الأخضر
WHERE LIFE IS EVERGREEN

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE
AND COMFORT.



ريورتاج العقارية

تمثل شركة ريورتاج العقارية واحده من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي و دبي و مصر و تركيا و المغرب و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأثافة و العملية و مريحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء، ننطلق بنقطة إلى الأمام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا
و راحة لا تضاهي



في قلب دبي - مجمع دبي للاستثمار

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة والموقع الاستراتيجي للمنطقة، بالإضافة إلى عائد استثماري متميز علاوة على ذلك، فهو متصل جدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.

IN THE HEART OF DUBAI NEXT TO GREEN COMMUNITY

Where residents can benefit from the area's strategic location and the community activities, in addition to a remarkable return on investment. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.





في مجتمع حضري مزدهر وعلى بعد خطوات من أكبر مدينة
ثقافية و تجارية و سكنية في دبي.

مدينة إكسبو دبي

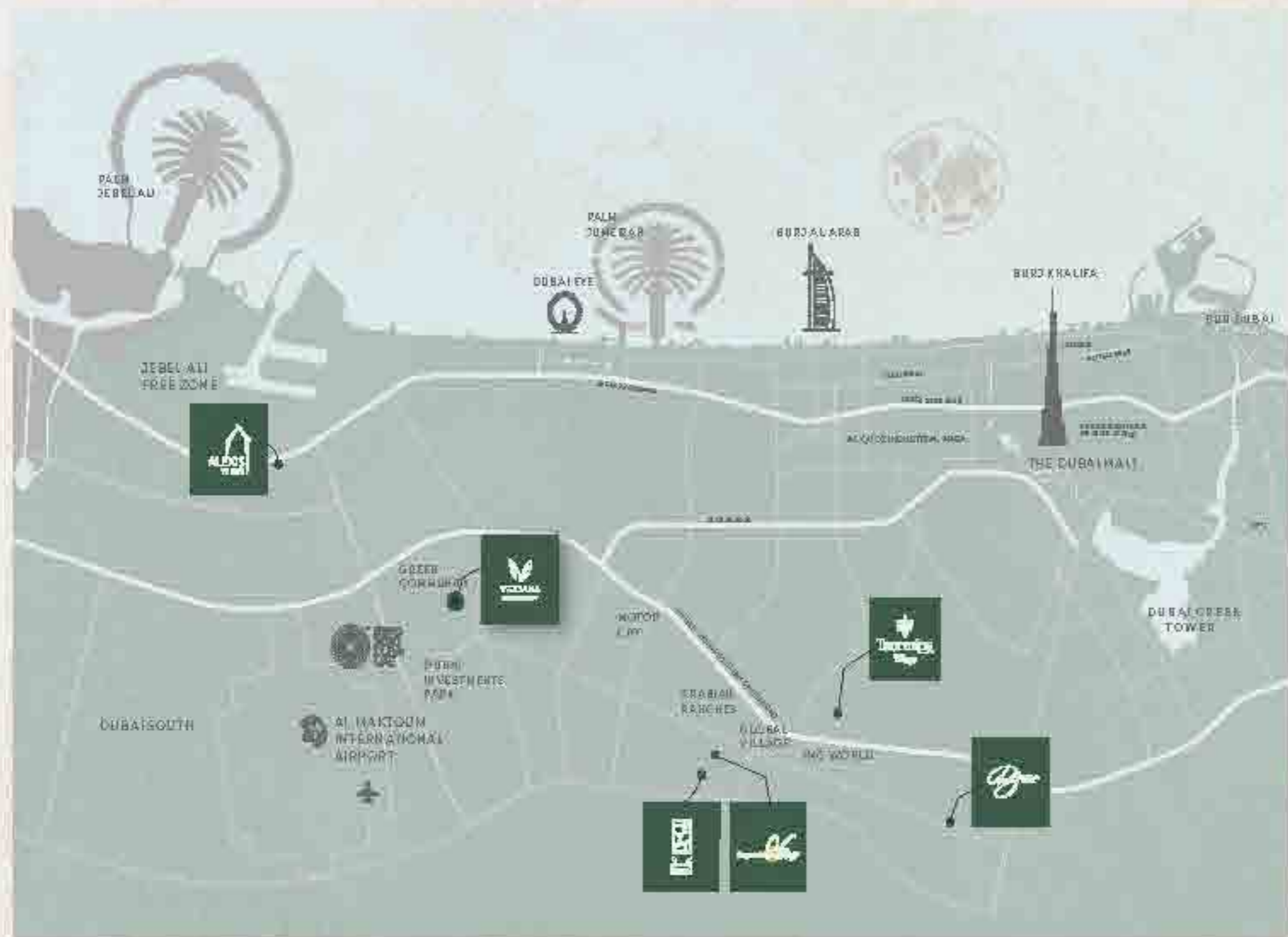
مدينة مستقبلية محورها الإنسان - و جزء لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040
أخبر عالم لا حصر له من الخبرات و ابق على اتصال بالعالم، حيث لا وجود للحدود و
المستقبل هو اللحظة الراهنة

EXPO CITY DUBAI

The Human-Centric City of the Future – and part of Dubai Urban Plan 2040
Experience and endless spectrum of possibilities and stay connected to the world,
where boundaries are nothing and the future is now.

IN A THRIVING URBAN COMMUNITY AND A FEW STEPS AWAY FROM
DUBAI'S BIGGEST CULTURAL, BUSINESS, AND RESIDENTIAL CITY.





- 11** minutes driving to Expo City
- 18** minutes driving to Dubai Marina
- 18** minutes driving to Dubai Park and Resorts
- 20** minutes driving to Palm Jumeirah
- 21** minutes driving to Global Village
- 23** minutes driving to Mall of The Emirates
- 24** minutes driving to IMG World
- 26** minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall

WHERE THE WORLD IS YOUR
BACKDROP

STRATEGICALLY LOCATED IN THE HEART OF DUBAI

حيث العالم بأكماله
خلفية من حولك
موقع متميز في قلب دبي



فِيردانا IV

بعد النجاح الكبير الذي حققه في مراحله السابقة، يكمل مشروع فِيردانا 4 الصورة الخضراء للرفاهية والخصوصية، بمجموعة من 306 تاون هاوس و 392 شقة جميعها مصممة وفقاً لأعلى المعايير.

ارتق إلى عالم تتفنى فيه الأناقة العصرية مع لمسة من الطبيعة، ويتطرق الفن بإلاغة التعبير.

فِيردانا IV - مجتمع متكامل من الشقق و وحدات التاون هاوس، مع مرافق استثنائية وموقع في قلب المدينة و بعيداً عن الضجيج، لا يمكن أن يفوتك أي جانب من جوانب الحياة.

VERDANA IV

After the huge success of its previous phases, Verdana IV complements the green picture of luxury and privacy, with 306 Townhouses and 392 Apartments built to the highest standards.

Step into a world where modern elegance meets nature's touch, and art freely expresses itself. Verdana IV - An integrated community of Townhouses and Apartments that has much to offer. With exceptional facilities and a location in the heart of the city, yet away from the hustle, life can never be missed on.





A LUCID EXPRESSION
OF NATURE, SPELT IN
MODERNITY



صيغة عصرية لتعبير
بليغ من وحي الطبيعة





AN INTEGRATED
COMMUNITY AND A
WHOLE SPECTRUM OF
OPTIONS



مجتمع متكامل من أرقى الخيارات





A LUXURY COLLECTION
OF TOWNHOUSES AND
APARTMENTS

مجموعة فاخرة من الشقق
و وحدات التاون هاوس





كل شيء لكل فرد

حمامات تسيحة، صالات ألعاب رياضية،
مناطق للعب، و أكثر..

**EVERYTHING FOR
EVERYONE**

SWIMMING POOLS, GYMNASIUMS,
PLAY AREAS, AND MORE.



A FINGERPRINT OF
OPULENCE AND
REFINED TASTE



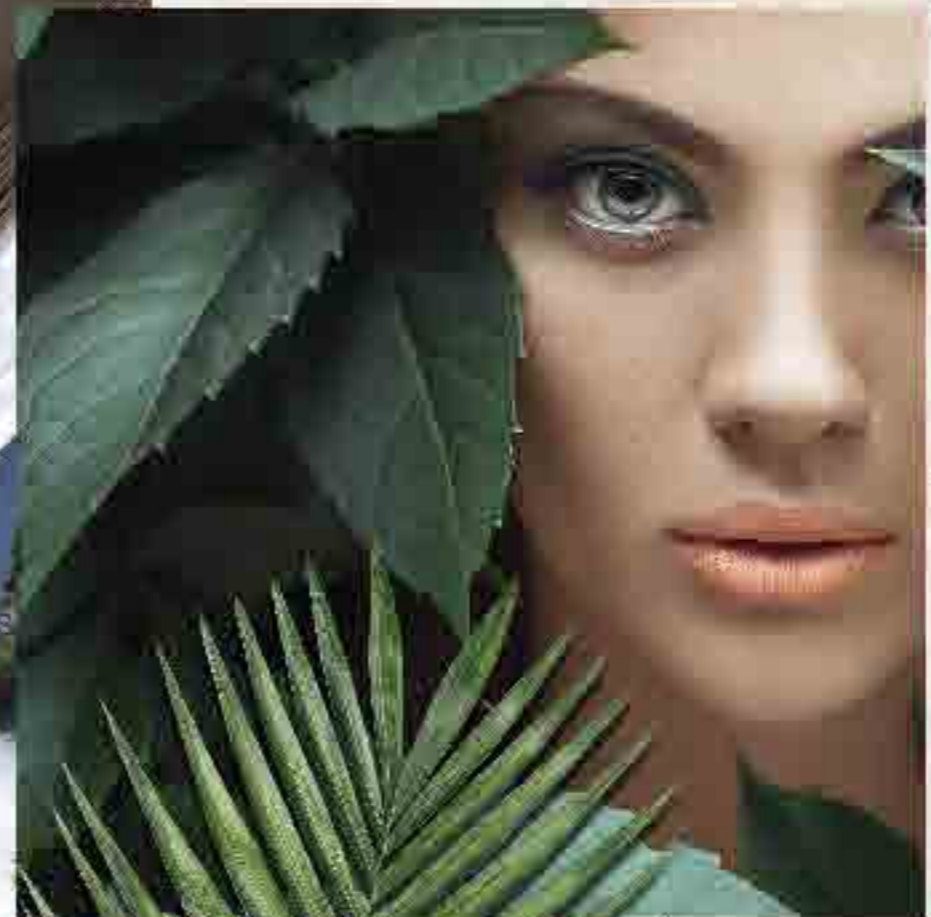
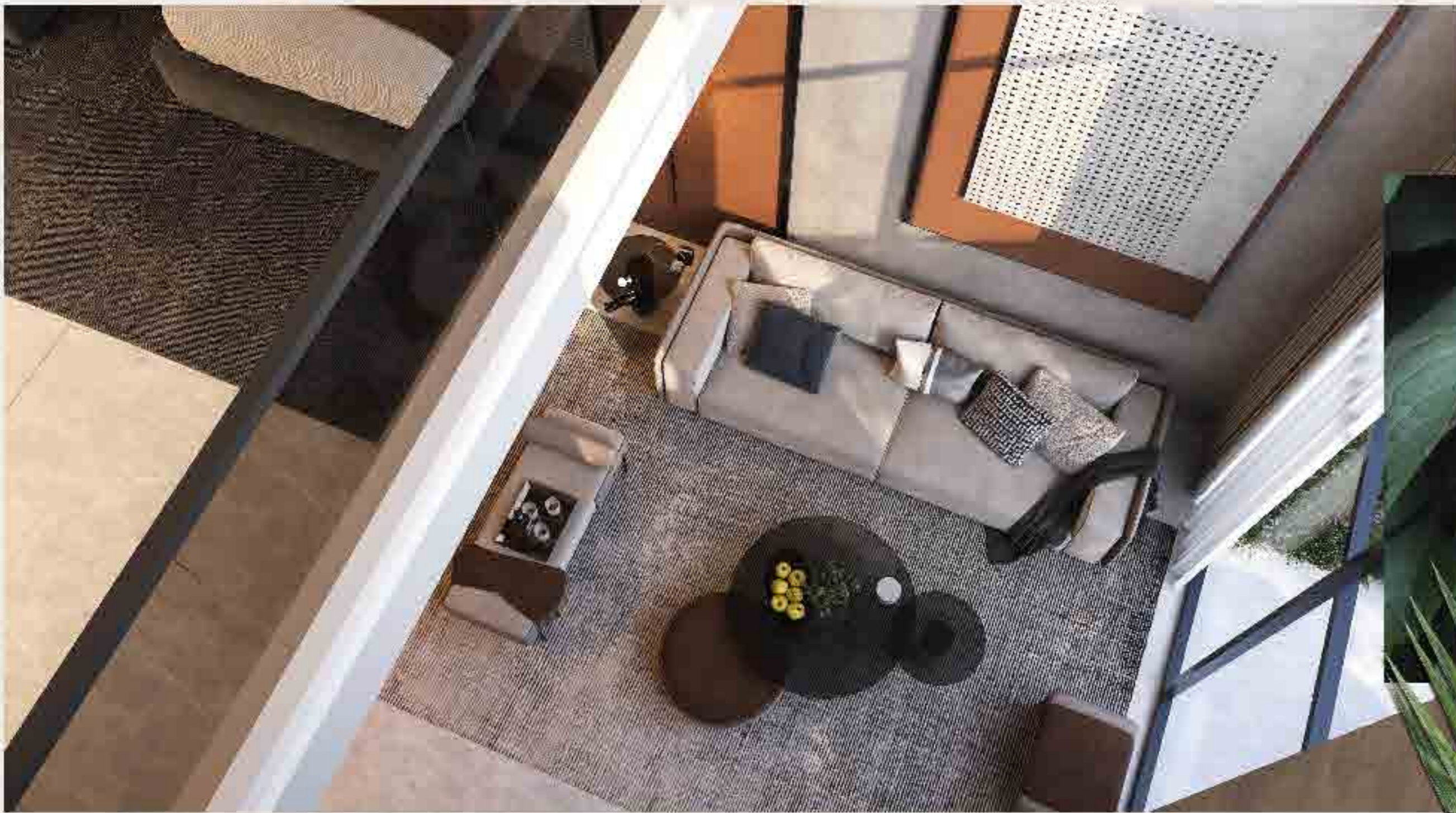
بصمة خاصة من الرقي
و الذوق الرفيع



حيث الإلهام دائم
التّجدد

WHERE
INSPIRATION IS
EVERGREEN





جماليات متقنة و
جودة لا تضاهي

FINE AESTHETICS
AND UNMATCHED
QUALITY

وسائل راحة بمستوى عالمي

WORLD-CLASS AMENITIES

- Private Parking slots for each unit مواضع سيارات خاصة لكل وحدة
- Large Swimming Pool حمام سباحة كبير
- Kids' Swimming Pool حمام سباحة للأطفال
- Gymnasium صالة ألعاب رياضية
- Clubhouse كلوب هاوس
- Shaded Seating Areas مناطق جلوس مظلة
- Landscape Areas مساحات خضراء
- 6 Large Elevators 6 مصاعد كبيرة
- Kids Play Area منطقة لعب الأطفال
- BBQ stations مناطق للشواء





مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
 - Kitchen cabinets and countertops
 - Fully tiled bathrooms
 - Vanity units & Mirrors
 - Air conditioning
 - Built-in wardrobes in bedrooms
 - Some bedrooms with private bathroom
 - Laundry & Maid Room in some townhouses
 - Double Height Living room in some townhouses
 - Sky roof in some townhouses
 - Some town houses with internal elevator
- بالكونيات / تراسات وفقاً لمخطط الوحدة
 - خزانات مطبخ و كونتوتوب
 - حمامات مكسوة بالكامل
 - وحدات تخزين و مرايا
 - تكييف هواء
 - وحدات تخزين داخلية بمراف النوم
 - حمام خاص في بعض الغرف
 - غرفة غسيل و خادمة
 - غرفة مميثلة مرتفعة الارتفاع ببعض وحدات التاون هاوس
 - تسكاي روف ببعض وحدات التاون هاوس
 - بعض وحدات التاون هاوس مزودة بمصعد داخلي

TOWNHOUSES

101 تاون هاوس غرفتين
Two Bedroom Townhouses

42 تاون هاوس ثلاث غرف
Three Bedroom Townhouses

163 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

TOTAL UNITS 306

إجمالي عدد الوحدات: 306

RESIDENCE

119 شقة استوديو
Studio Apartments

119 شقة غرفة واحدة
One Bedroom Apartments

109 شقة غرفتين
Two Bedroom Apartments

45 شقة ثلاث غرف
Three Bedroom Apartments

TOTAL UNITS 392

إجمالي عدد الوحدات: 392

مزيج الوحدات UNIT MIX



تفاصيل المشروع

النوع: تاون هاوس + شقق
مساحة الأرض: 53,836.93 متر مربع
إجمالي عدد الوحدات: 306 تاون هاوس + 392 شقة

PROJECT DETAILS

Type: Townhouses & Apartments

Plot Area: 53,836.93 sq.m

Total Units: 306 Townhouses + 392 Apartments

Get In Touch

We'd love to hear from you. Contact us and let's discuss all your property needs.

Uruk Properties Head Office

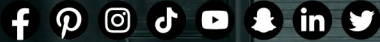
Tel: +971 4 263 0888

Mob: +971 56 400 1413

Email: info@urukproperties.com

Office 1001, DAMAC Smart Heights
7 Al Nahar 2 St., - Barsha Heights - Dubai

URUK
PROPERTIES



UrukProperties

www.urukproperties.com